



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மீட்டி மற்றும் மேலாண்மை துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, கனத்தி நகர், சும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, 2401622 ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையாச் சொத்து/சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை ஹுசீர்மைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI ACT, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை மின் எலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்கபூர்வமான கவாதீனம் (Constructive Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.67,77,978/- (ரூபாய் அறுபத்தேழு லட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தெட்டு மட்டும்) 13.10.2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் உள்ளது உள்ளபடி, எப்படி உள்ளதோ அப்படி இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் 27.08.2026 அன்று எல விற்பனை செய்யப்பட்டவுள்ளது. கடன்தாரர் விவரம் எண். 1, N. மாதவன், S/O. நீலமேகம், எண். 963/2, சின்னமுத்து நகர், முருகபவனம், பள்ளபட்டி, திண்டுக்கல் - 624 002

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	12.10.2026, நேரம்: 04.00 மணி
மின் எல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	13.10.2026, அட்டவணை - A - நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 12.00 மணி வரை அட்டவணை - B - நேரம்: மதியம் 12.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை அட்டவணை - C - நேரம்: பிற்பகல் 1.00 மணி முதல் 2.00 மணி வரை அட்டவணை - D - நேரம்: பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணி வரை அட்டவணை - E - நேரம்: பிற்பகல் 3.00 மணி முதல் 4.00 மணி வரை
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்புத் தொகை, எலம் படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை 45-C, புதிய அக்ரஹாரம், பழனி சாலை, திண்டுக்கல்-624 001. மின்னஞ்சல்: kalaiselvan.a@cityunionbank.in, கைபேசி எண்: 8925876331, 8925810926
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	அட்டவணை A - ரூ.18,78,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை B - ரூ.55,35,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை C - ரூ.9,30,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை D - ரூ.15,95,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்துத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை E - ரூ.6,90,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து தொண்ணூறு ஆயிரம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை	அட்டவணை A - ரூ.1,87,800/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எண்பத்தேழுாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) அட்டவணை B - ரூ.5,53,500/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐந்தூறு மட்டும்) அட்டவணை C - ரூ.93,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று மூவாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை D - ரூ.1,59,500/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்தூறு மட்டும்) அட்டவணை E - ரூ.69,000/- (ரூபாய் அறுபத்தொன்பது ஆயிரம் மட்டும்)
எல உயர்வுத் தொகை	அட்டவணை A, D - ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை B - ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை C, E - ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)
மின் எல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

சொத்து விவரப்பட்டியல்

எங்கள் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்து

அட்டவணை 'A'

திரு. N. மாதவன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கூட்டு-II சார்பதிவாளர் அலுவலக கட்டுப்பாட்டில், திண்டுக்கல் வட்டம், பள்ளபட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலம், தற்போதுள்ள கட்டிடம் மற்றும் அதன் மீது இனி கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள் ஆகியவை பின்வருமாறு: 1. அயன் சர்வே எண் 30/7-ல் புரூசை 1.31 ஏக்கர், 2. அயன் சர்வே எண் 34/5A (C.C. எண் 310-ல் அடங்கியது, எண் 4497/2) புரூசை 0.13 சென்ட், 3. அயன் சர்வே எண் 34/5B புரூசை 0.13 சென்ட், 4. அயன் சர்வே எண் 34/5A2 புரூசை 0.25 சென்ட், 5. அயன் சர்வே எண் 34/5C2 புரூசை 0.84 சென்ட்; இதில் இனங்கள் 4 மற்றும் 5-ல் உள்ள 1.09 ஏக்கர் பரப்பளவில் 0.13 சென்ட் நிலம். இனங்கள் 1 முதல் 5 வரையிலான மொத்த பரப்பளவான 1 ஏக்கர் 70 சென்ட் நிலம் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது; இதில் சர்வே எண் 30/7-ல் உள்ள மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C. கட்டிடம் (கதவு எண் 02/776 மற்றும் மதிப்பீட்டு எண் 1501) ஆகியவற்றின் எல்லைகள் பின்வருமாறு: இதன் எல்லைகள்: மேற்கே - சாந்தியாகு மற்றும் அந்தோணியம்மாள் ஆகியோரால் ஒதுக்கப்பட்ட 15 1/2 அடி அகலமுள்ள பொதுப் பாதை மற்றும் வடக்கு-தெற்காக 10 அடி அகலமுள்ள பொதுப் பாதை; வடக்கே - சாந்தியாகு மற்றும் அந்தோணியம்மாள் ஆகியோரின் சொத்து; தெற்கே - தற்போது தனபாக்கியம் என்பவருக்குச் சொந்தமானதும், (தொடக்கத்தில்) சாந்தியாகு மற்றும் அந்தோணியம்மாள் ஆகியோருக்குச் சொந்தமானதுமான சொத்து; கிழக்கே - பாட்சா ரவத்தர் என்பவரால் விற்கப்பட்ட நிலம். மேற்கூறிய எல்லைகளுக்குள், கிழக்கு-மேற்காக வடக்குப் பகுதியில் 41 அடி மற்றும் தெற்குப் பகுதியில் 42 1/2 அடி நீளமும், இருபுறமும் வடக்கு-தெற்காக 15 அடி அகலமும் கொண்ட, மொத்தம் 626 1/4 சதுர அடி (58.18 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள மனை; இதில் 160 சதுர அடி (14.87 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட R.C.C. கட்டுமானமும் (கதவுகள், ஜன்னல்கள் மற்றும் மின்சார இணைப்புகள்/வயரிங் வசதிகளுடன்), SC எண் 05-205-006-207-ன் கீழ் உள்ள அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் வைப்புத்தொகைகளும் (deposits) அடங்கும்; மேலும், லே-அவுட் திட்டத்தில் (lay-out plan) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொதுச் சாலைகளில் பொதுப் பயன்பாட்டு உரிமை, இருவழியாகவும் செல்லும் பொது உரிமை மற்றும் பிற வழக்கமான உரிமைகளும் இதில் அடங்கும்.

வில்லங்கங்கள்-ஏதுமில்லை

அட்டவணை 'B'

திரு. M. ஜெயராமன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து

திண்டுக்கல் சாலை, திண்டுக்கல் கூட்டு-II சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பிரிவு, திண்டுக்கல் வட்டம், பள்ளபட்டி கிராமம் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளதும், அயன் சர்வே எண்கள் 30/6 மற்றும் 30/8-க்கு உட்பட்டதுமான காலி மனை மற்றும் அதில் தற்போதுள்ள அல்லது இனிமேல் கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள்; இதன் எல்லைகள்: கிழக்கு - வீரபாதி மற்றும் M. ஜோசப் ஆகியோரின் சொத்து; மேற்கு - ராஜமாணிக்கம் அவர்களின் வீடு; வடக்கு - 6 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்குப் பாதை; தெற்கு - ரஞ்சித் அவர்களின் சொத்து. மேற்கூறிய எல்லைகளுக்குள்: 1-வது மனைப்பகுதி - கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 13 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 32 அடி அளவுடன் 416 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டது; 2-வது மனைப்பகுதி - 1-வது மனைப்பகுதிக்கு மேற்கே அதனை ஒட்டி அமைந்துள்ளது, கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 12 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 38 1/2 அடி அளவுடன் 462 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டது; இவ்விரண்டையும் சேர்த்து மொத்தம் 878 சதுர அடி (அதாவது 81.60 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலி மனை மற்றும் அப்பாதையைப் பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமை ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

வில்லங்கங்கள்-ஏதுமில்லை

அட்டவணை 'C'

திரு. N. மாதவன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து

பொருள் எண்: 1, திண்டுக்கல் கூட்டு-மிமி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட, திண்டுக்கல் வட்டம், குறும்பட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காலி மனை மற்றும் அதில் இனிமேல் கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள்; சர்வே எண்கள் 1/2, 1/3, 1/4 மற்றும் 202/1 முதல் 7 வரையிலான நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ பொன்னார் சங்கர் நகர்" பகுதி I எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், சர்வே எண் 1/2-ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 10; இதன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கே - மனை எண்: 9, தெற்கே - மனை எண்: 1, மேற்கே - 20 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு பொதுச் சாலை, வடக்கே - 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு சாலை ஆகியவற்றுக்கு இடையே அமைந்துள்ளதும், கிழக்கு-மேற்காக 30 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக 40 அடி அளவுகளைக் கொண்டதும், மொத்தம் 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்டதுமான காலி மனை; இத்துடன் பொதுச் சாலைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையும் மற்றும் இதர வழக்கமான உரிமைகளும் இதில் அடங்கும்.

பொருள் எண்: 2, திண்டுக்கல் சாலை, திண்டுக்கல் கூட்டு-மிமி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, திண்டுக்கல் வட்டம், குறும்பட்டி கிராமம் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலி மனை மற்றும் அதில் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள்; சர்வே எண்கள் 1/2, 1/3, 1/4 மற்றும் 202/1 முதல் 7 வரையிலான நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ பொன்னார் சங்கர் நகர் - பகுதி I" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளன; இதில் சர்வே எண் 1/2-ல் அடங்கியுள்ள மனை எண் 56-ன் எல்லைகள்: கிழக்கில் - மனை எண் 57, மேற்கில் - மனை எண் 55, தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு பொதுச் சாலை, வடக்கில் - மனை எண் 61; மேற்படி எல்லைகளுக்குள் கிழக்கு-மேற்காக 30 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக 40 அடி அளவுள்ள, மொத்தம் 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை; இம்மனைக்கு பொதுச் சாலைகள் வழியாகச் செல்லும் உரிமையும், இதர வழக்கமான உரிமைகளும் உண்டு.

பொருள் எண்: 3 - திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கூட்டு-மிமி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட, திண்டுக்கல் வட்டம், குறும்பட்டி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காலி மனை மற்றும் அதன் மீது எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள். சர்வே எண்கள் 1/2, 1/3, 1/4 மற்றும் 202/1 முதல் 7 வரையிலான நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ பொன்னார் சங்கர் நகர் - பகுதி I" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளன; இதில் சர்வே எண் 1/2-ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 57-ன் எல்லைகள் பின்வருமாறு: கிழக்கில் மனை எண் 58, மேற்கில் மனை எண் 56, தெற்கில் 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு பொதுச் சாலை, வடக்கில் மனை எண் 60. மேற்படி எல்லைகளுக்குள், கிழக்கு-மேற்காக 30 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக 40 அடி அளவுகளைக் கொண்ட, மொத்தம் 1200 சதுர அடி (111.48 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவிலான காலி மனை; இத்துடன் பொதுச் சாலைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான அனுமதி உரிமையும் மற்றும் இதர வழக்கமான உரிமைகளும் இதில் அடங்கும்.

பொருள் எண்: 4, திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் கூட்டு-மிமி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, திண்டுக்கல் வட்டம், குறும்பட்டி கிராமம் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலி மனை மற்றும் அதன் மீது எதிர்காலத்தில் கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள்; சர்வே எண்கள் 1/2, 1/3, 1/4 மற்றும் 202/1 முதல் 7 வரையிலான நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ பொன்னார் சங்கர் நகர் - பகுதி I" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளன; இதில் சர்வே எண் 1/2-ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 58-ன் எல்லைகள் வருமாறு: கிழக்கில் - சர்வே எண் 1/1-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கில் - மனை எண் 57, தெற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு பொதுச் சாலை, வடக்கில் - மனை எண் 59. மேற்படி மனையின் அளவுகள்: வடக்கு பக்கம் 23 அடி, தெற்கு பக்கம் 23 1/2 அடி மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் வடக்கு-தெற்கு 40 அடி என மொத்தம் 930 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை; இத்துடன் பொதுச் சாலைகளைப் பயன்படுத்தும் உரிமை மற்றும் பிற வழக்கமான உரிமைகளும் அடங்கும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 4 மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1200 + 1200 + 1200 + 930 = 4530 சதுர அடி காலி மனை ஆகும்.

வில்லங்கங்கள்-எதுமில்லை

அட்டவணை D

திரு. N. மாதவன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், பள்ளப்பட்டி கிராமம், திண்டுக்கல் கூட்டு-மிமி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் சாலையின் அமைந்துள்ளதும், 'அயன்' சர்வே எண் 251/2-ல் உள்ள 0 ஏக்கர் 91 சென்ட் நிலப்பரப்பில் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "T.N.C.S.C Extension Colony" எனப் பெயரிடப்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள மனைகளில், மனை எண் 3-க்கான விவரம் பின்வருமாறு: கிழக்கு - சர்வே எண் 251/2-ல் உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்குச் சாலை; வடக்கு - அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை எண் 4; தெற்கு - அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை எண் 2; மேற்கு - சர்வே எண் 250-ல் உள்ள நிலம்; ஆகிய எல்லைகளுக்கு உட்பட்டு, வடக்குப்பகுதியில் கிழக்கு-மேற்காக 28 1/2 அடி மற்றும் தெற்குப்பகுதியில் 29 1/2 அடி அகலமும், இருபுறமும் வடக்கு-தெற்காக 48 அடி நீளமும் கொண்ட, மொத்தம் 1392 சதுர அடி (129.32 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவுள்ள காலி மனை; இத்துடன் பொதுச் சாலைகளைப் பயன்படுத்தும் உரிமை மற்றும் இதர வழக்கமான உரிமைகளும் அடங்கும்.

வில்லங்கங்கள்-எதுமில்லை

அட்டவணை E

திரு. N. மாதவன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து

திண்டுக்கல் சாலை, திண்டுக்கல் கூட்டு-மிமி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சிந்தலகுண்டு கிராமம் ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள காலி மனை மற்றும் அதில் இனி கட்டப்படவுள்ள கட்டுமானங்கள்; சர்வே எண் 735/1-ல் (பரப்பளவு 0.815 ஹெக்டேர் அல்லது 2 ஏக்கர் 01 சென்ட்) வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "ஸ்ரீ அஷ்டலட்சுமி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்ட பகுதியில் உள்ள மனை எண் 7 மற்றும் 8 ஆகியவை பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளன: கிழக்கில் - அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள 18 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்குச் சாலை; தெற்கில் - அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை எண் 6; வடக்கில் - அதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனை எண் 9; மேற்கில் - சர்வே எண் 735/2-ல் உள்ள நிலம். இவற்றில், வடக்குப் புறம் உள்ள மனை எண் 7-ன் அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்குப் பகுதியில் 49 1/2 அடி மற்றும் தெற்குப் பகுதியில் 48 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரு பக்கங்களிலும் 26 அடி (மொத்தப் பரப்பளவு 1267 1/2 சதுர அடி); தெற்குப் புறம் உள்ள மனை எண் 8-ன் அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக வடக்குப் பகுதியில் 48 அடி மற்றும் தெற்குப் பகுதியில் 47 1/2 அடி, வடக்கு-தெற்காக இரு பக்கங்களிலும் 26 அடி (மொத்தப் பரப்பளவு 1241 1/2 சதுர அடி). மேற்கூறிய மனை எண் 7 மற்றும் 8 ஆகியவற்றின் மொத்தப் பரப்பளவு 2509 சதுர அடி (239.09 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலி மனையாகும்; இத்துடன் சர்வே எண் 735/2 மற்றும் மனை எண் 19-க்கு வடக்குப் புறம் விடப்பட்டுள்ள சாலை வழியாகப் பொதுச் சாலைகளைப் பயன்படுத்தும் உரிமை மற்றும் பிற வழக்கமான உரிமைகளும் அடங்கும்.

வில்லங்கங்கள்-எதுமில்லை

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு www.cityunionbank.bank.in இல் வழங்கப்பட்டுள்ள எங்கள் வங்கியின் இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம்: கும்பகோணம், நாள்: 02.09.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: - 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001.

CIN: L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, பேக்ஸ்: 0435-2431746,

இணையதளம்: www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department,

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001.

Email : crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2402322 Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City union bank ("Secured Creditor"), the **Constructive Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" on **13.10.2026**, for recovery of **Rs.67,77,978/- (Rupees Sixty Seven Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred and Seventy Eight only)** as on **27.08.2026** due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from

1. **Mr. N.Madhavan** S/o. Neelamegam, No. 963/2, Chinnamuthu Nagar, Murugabhavanam, Pallapatti Panchayat, Dindigul-624002.

2. **Mr. M.Jayaraman** S/o. N.Madhavan, No. 963/2, Chinnamuthu Nagar, Murugabhavanam, Pallapatti Panchayat, Dindigul-624 002.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	12.10.2026, Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	13.10.2026, Schedule - A - Time: 11.00 am to 12.00 Noon Schedule - B - Time: 12.00 Noon to 1.00 Pm Schedule - C - Time: 1.00 pm to 2.00 pm Schedule - D - Time: 2.00 pm to 3.00 pm Schedule - E - Time: 3.00 pm to 4.00 pm
Place of submission of EMD bid form and Contact Details	City Union Bank Limited, Dindigul Branch, 45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul-624 001. Email: kalaiselvan.a@cityunionbank.in, Cell No: 8925876331, 8925810926
Reserve Price	Schedule A - Rs.18,78,000/- (Rupees Eighteen Lakh Seventy Eight Thousand Only) Schedule B - Rs.55,35,000/- (Rupees Fifty Five lakh Thirty Five Thousand Only) Schedule C - Rs.9,30,000/- (Rupees Nine Lakh Thirty Thousand Only) Schedule D - Rs.15,95,000/- (Rupees Fifteen Lakh Ninety Five Thousand Only) Schedule E - Rs.6,90,000/- (Rupees Six Lakh Ninety Thousand Only)
EMD 10 % of Reserve Price	Schedule A - Rs.1,87,800/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Eight Hundred Only) Schedule B - Rs.5,53,500/- (Rupees Five Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred Only) Schedule C - Rs.93,000/- (Rupees Ninety Three Thousand Only) Schedule D - Rs.1,59,500/- (Rupees One Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred Only) Schedule E - Rs.69,000/- (Rupees Sixty Nine Thousand Only)
Bid Multiplier	Schedule A, D - Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) Schedule B - Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) Schedule C, E - Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A

Property Owned By Mr. N.Madhavan

Land and Building now Existing and any super structure to be put up thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II no Sub-D, Dindigul Taluk, Pallapatti Village, 1. Ayan S. No. 30/7 Punja 1.31 acres, 2. Ayan S. No. 34/5A. No. 4497/2 comprised in C.C. No. 310 and punja 0.13 cents, 3. Ayan S. No. 34/5B punja 0.13 cents 4. Ayan S. No. 34/5A2 Punja 0.25 cents 5. Ayan S. No 34/5C2 Punja 0.84 cents, Out of 4 & 5 items in 1.09 acres 0.13 cents. Items 1 to 5 total extent of 1 acre 70 cents divided as plots, the plot in S.No. 30/7 and the R.C.C Building constructed therein bearing D. No. 02/776 and Assessment No.1501 bounded by: Boundaries: West of - 15 1/2 feet wide provided Common path and the North south 10 feet wide common path left by Santhiagu & Anthoniammal, North of - Property of Santhiagu & Anthoniammal, South of - Property of Dhanapakiam now and originally owned by Santhiagu & Anthoniammal, East of - The land sold by Batcha Rowther, Within the above East west in the North 41 Feet, in the South 42 1/2 ft: North South 15 feet on both sides being an extent of 626 1/4 sq feet = 58.18 sq.m of site with R.C.C Construction made above 25 years back in the area of 160 sqft = 14.87 sq.m with doors and windows, etc. with electric fitting and wiring in SC no. 05-205-006-207 with all accessories and deposits, the common right in the common roads provided in the lay-out plan and also the right of common both ways and other customary rights.

Encumbrances- Nil

Schedule B

Property Owned By Mr. M.Jeyaraman

Land and Building now Existing and any super structure to be put up thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II Sub-D, Dindigul Taluk, Pallapatti Village, the vacant house site relating to AyanS.No. 30/6 and 30/8 bounded by: Boundaries:- East of - Property of Veerapapathi & V Joseph, West of - Rajamanikkams House, North of - 6 feet Wide East West path, South of - Property of Ranjitham, Within the above, 1st lot measuring east west on both sides 13 feet, North south on both sides 32 feet being an extent of 416 sq. feet and 2nd lot situate in the west adjacent to the 1st lot measuring East west on both sides 12 feet and North south of both sides 38 1/2 feet being an extent of 462 Sq feet adding together a total area of 878 sq.feet = 81.60 sq.m of vacant site with the common right in the pathway.

Encumbrances- Nil

Schedule C

Property Owned By Mr. N.Madhavan

Item No: 1, Vacant Land now existing and any super structure to be put up thereon situated at Dindigul Joint II Sub - D, Dindigul Taluk, Kurumbapatti Village, the lands in survey No: 1/2, 1/3, 1/4, 202/1 to 7 being divided into house sites and named as "Sri Ponnar Shankar Nagar" "Part I" in Which the Plot no: 10 comprises in survey no: 1/2 Bounded by: Boundaries: East of - The Plot no: 9, South of - The Plot no: 1, West of - The 20 feet wide North South Common road, North of - The 20 feet Wide East West Road, Within the above East West 30 feet on both sides and North South 40 feet on both sides measuring 1200 sq.ft=111.48 sq.m of vacant site with right of access in the common roads and with all other routine rights.

Item No: 2, Vacant land now existing and any super structure to be put up thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II Sub - D, Dindigul Taluk, Kurumbapatti Village, the lands in survey No: 1/2, 1/3, 1/4, 202/1 to 7 being divided into house sites and named as "Sri Ponnar Shankar Nagar" "Part I" in Which the Plot no: 56 comprised in survey no: 1/2 bounded by: Boundaries: East Of - The Plot no: 57, West of - The Plot no: 55, South of - the 20 feet wide East West common Road, North Of - The Plot no: 61, Within the above East West 30 feet on both sides and North South 40 feet on both sides measuring 1200 sq. feet = 111.48 sq.m of vacant site with right of access in the common roads and with all other routine rights.

Item No:3, Vacant land now existing and any superstructure to be put up thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II sub - D, Dindigul Taluk, Kurumbapatti Village, the lands in survey No: 1/2, 1/3, 1/4, 202/1 to 7 being divided into houses sites and named as "Sri Ponnar Shankar Nagar" "Part I" in Which the plot no: 57 comprised in Survey No: 1/2 bounded by: Boundaries: East Of - The Plot no: 58, West of - The Plot no: 56, South of - the 20 feet wide East West common Road, North Of - The Plot no: 60, Within the above East West 30 feet on both sides and North South 40 feet on both sides measuring 1200 sq. feet = 111.48 sq.m of vacant site with right of access in the common roads and with all other routine rights.

Item No: 4, Vacant land now existing and any superstructure to be put up thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II sub - D, Dindigul Taluk, Kurumbapatti Village, the lands in survey No: 1/2, 1/3, 1/4, 202/1 to 7 being divided into houses sites and named as "Sri Ponnar Shankar Nagar" "Part I" in Which the plot no: 58 comprised in Survey No: 1/2 bounded by: Boundaries: East of -The Property in survey 1/1, West of - The plot No: 57, South of- The 20 feet Wide East West common road, North of - The Plot no: 59, Within the above East West 23 feet in the North and 23 1/2 feet in the South and North South 40 feet on both sides measuring 930 vacant site with right of access in the common roads and with all other routine rights. The above said 4 plots measuring a total extent of $1200 + 1200 + 1200 + 930 = 4530$ Sq feet of vacant site.

Encumbrances- Nil

Schedule D

Property Owned By Mr. N.Madhavan

Vacant land now existing and any super structure to be put up thereon situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II sub - D, Dindigul West Taluk, Pallapatti Village, the lands in ayan survey no: 251/2 with 0 acre 91 cents being divided into house sites and named as "T.N.C.S.C Extension Colony" in which the plot no: 3 bounded by: Boundaries: East of - The 30 feet wide North South road in Survey no: 251/2, North of - The Plot no: 4 in the said survey, South of - The Plot no: 2 in the said survey, West of - The land in survey no: 250, Within the above East West 28 1/2 feet in the North and 29 1/2 feet in the South and North South 48 feet on both sides measuring 1392 sqft=129.32 sq.m of vacant site with right of access in the common roads and with all other routine rights.

Encumbrances- Nil

Schedule E

Property Owned By Mr. N.Madhavan

Vacant land now existing and any super structure to be put up there on situated at Dindigul RD, Dindigul Joint II Sub - D, Dindigul West Taluk, Chinthalagundu Village, the lands in Survey no: 735/1 with Hec.0.81.5=2 acres 01 cent being divided into house sites and named as "Sri Astalakshmi Nagar" in which the plot No: 7 & 8 bounded by: East of - The 18 feet wide North South road in the said survey, South of - The plot no: 6 in the said survey, North of - The Plot no: 9 in the said survey, West of - The land in survey no: 735/2. With in the above the Northern plot no:7 measuring East West 49 1/2 feet in the North and 48 feet in the South and North South 26 feet on both sides measuring 1267 1/2 sq. ft, The Southern Plot no: 8 measuring East West 48 feet in the North and 47 1/2 feet in the south and North south 26 feet on both sides measuring 1241 1/2 sq.ft., The above said Plot No: 7 & 8 measuring a total extent of 2509 sq.ft = 239.09 sq.m of vacant site with right of access in the common roads, through survey no: 735/2 and the road left on the Northern side of Plot no:19 and with all other routine rights

Encumbrances- Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website: www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 02.09.2026

Authorised Officer

Regd. Office:- 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001.

CIN : L65110TN1904PLC001287, **Telephone No:** 0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746

Website: www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.

- 10)** To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12)** The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13)** Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15)** The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16)** The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17)** The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18)** The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19)** Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.